ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 113

din data de 15.05.2020

privind aprobarea reglementarii situatiei juridice a imobilelor teren situate administrativ in Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, si a documentatiei de alipire a acestor imobile

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 15.05.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea reglementarii situatiei juridice a imobilelor teren situate administrativ in Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, si a documentatiei de alipire a acestor imobile, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si al SUATC nr.9898/14.05.2020 şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luand in considerare prevederile art. 7 din Decretul nr. 92/1950, art. 26, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, art. 39 si art. 40 din Legea nr. 114/1996, precum si Decizia ICCJ nr. 22/2016;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 129 alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 296, alin. 2 si alin. 7, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Turda a imobilelor teren situate administrativ în Turda, str. Intrarea Negru Vodă f.n, înscrise în CF nr. 63996 Turda, nr.cad. 63996, în suprafaţă de 343 mp, CF nr. 63997 Turda, nr. cad. 63997, în suprafaţă de 1.143 mp, şi CF nr. 63998 Turda, nr. cad. 63998, în suprafaţă de 1.000 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilelor teren situate administrativ în Turda, str. Intrarea Negru Vodă f.n, înscrise în CF nr. 63996 Turda, nr. cad. 63996, în suprafaţă de 343 mp, CF nr. 63997 Turda, nr. cad. 63997, în suprafaţă de 1.143 mp, şi CF nr. 63998 Turda, nr. cad. 63998, în suprafaţă de 1.000 mp, şi înscrierea acestora în evidenţele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 3. Se aprobă documentaţia de alipire a imobilelor teren situate administrativ în Turda, str. Intrarea Negru Vodă f.n, înscrise în CF nr. 63996 Turda, nr. cad. 63996, în suprafata de 343 mp, CF nr. 63997 Turda, nr. cad. 63997, în suprafaţă de 1.143 mp, şi CF nr. 63998 Turda, nr. cad. 63998, în suprafaţă de 1.000 mp., într-un singur corp de avere prevăzut cu nr. nou cadastral 64354, în suprafaţă totală de 2486 mp, documentaţie ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Direcţiei Impozite şi Taxe Locale, precum şi Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi GIS şi Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr.9898/14.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea reglementarii situatiei juridice a imobilelor teren situate administrativ in Turda, str.Intrarea Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, precum si a documentatiei de alipire a acestor imobile.

In fapt, conform inscrierilor de carte funciara, imobilele teren inscrise actualmente in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998 - provenite din CF vechi nr.5678 Turda, cu vechi nr.top.3272/1,3273/1, 3274- au fost trecute in proprietatea Statului Roman, cu titlu de drept nationalizare, in baza Decretului nr.92/1950, prin Decizia nr.541/1960 a Sfatului Popular al Orasului Turda- Comitetul Executiv, respectiv adresa cu nr. 18766/06.10.1960.

Pin adresa Ministerului Finatelor Publice cu nr.575823/10.09.2019, pct.III, ni s-a comunicat faptul ca, raportat la inscrierile de carte funciara mentionate, sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine autoritatii publice locale in a carei raza administrativ-teritoriala sunt situate bunurile imobile, respectiv Municipiului Turda, cu luarea in considerare a actelor normative adoptate ulterior anului 1990, prin care competenta administrarii fondului funciar si locativ de stat a revenit autoritatilor publice.

Astfel, conform art.7 din Decretul nr.92/1950, imobilele nationalizate prin efectul acestui act *„trec in administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al carei teritoriu se afla"*. In acelasi sens sunt si mentiunile din Decizia nr.541/1960, precum si prevederile art.36 al.(1) din Legea nr.18/1991, potrivit caruia " *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraşelor sau a municipiilor urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26''.*

Avand in vedere cele mentionate, precum si Decizia ICCJ nr. 22/2016 privind interpretarea dispoziţiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, se impune reglementarea situatiei juridice a imobilelor teren situate in Turda, str.Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, in sensul preluarii acestora in domeniul privat al Municipiului Turda.

Totodata, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj", precum si raportat la prevederile art.39, 40 din Legea nr.114/1996 –Legea locuintei, propunem trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Turda a imobilelor inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, si inscrierea acestora in evidentele de carte funciara in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

De asemenea, in vederea reglementarii situatiei cadastrale, se impune alipirea imobilelor teren mentionate intr-un singur imobil nou format, in suprafata totala de 2486 mp, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*"

Documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de reglementare a situatiei juridice a imobilelor teren situate in Turda, str.Intrarea Negru Voda f.n., intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan

Sef SUATC,
Marin Fantana

Viza S.A.P.L.

Intocmit: 1ex./Bianca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea reglementarii situatiei juridice a imobilelor teren situate administrativ in Turda, str.Intrarea Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, precum si a documentatiei de alipire a acestor imobile.

Raportat la prevederile art.36 al.(1) din Legea nr.18/1991, potrivit caruia " *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraşelor sau a municipiilor (..)"*, precum si la celelalte elemente de ordin tehnico-operativ, juridic si administrativ expuse in referatul de specialitate, se impune reglementarea situatiei juridice a imobilelor teren situate in Turda, str.Negru Voda f.n, inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, in sensul preluarii acestora in domeniul privat al Municipiului Turda.

Totodata, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj", este necesara trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Turda a imobilelor inscrise in CF nr.63996 Turda, nr.cad.63996, CF nr.63997 Turda, nr.cad. 63997, si CF nr.63998 Turda, nr.cad.63998, si inscrierea acestora in evidentele de carte funciara in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

De asemenea, in vederea reglementarii situatiei cadastrale, se impune alipirea imobilelor teren mentionate intr-un singur imobil nou format, in suprafata totala de 2486 mp, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*"

Documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie și proiectare

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, str. Dr. Ion Rațiu nr. 41, et. 1
autorizație ANCPI clasa I, seria RO-B-J, nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU ALIPIREA IMOBILELOR

BENEFICIARII LUCRĂRII:
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, loc. Turda

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:
Mun.Turda, str. Intrarea Negru Voda, f. nr.
C.F. nr. 69996, 63997, 63998
cad. 69996, 63997, 63998

EXECUTANTUL LUCRĂRII:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizație Clasa I
Seria RO-B-J, nr. 0800/2016
Tel. 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Turda
Octombrie2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	21445
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare
100071490901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63996 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5678
Nr. topografic:3272/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63996	343	Teren neimpreimult; Imobil neimpreimult

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3266 / 07/10/1960		
Decizie nr. 591/1960, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al orasului Turda - Comitetul Executiv (adresa nr. 18767/06.10.1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN**	A1
21445 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14949, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B4	In baza dosar cadastru , se actualizează datele imobilului de sub A1, in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad 63996 TURDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

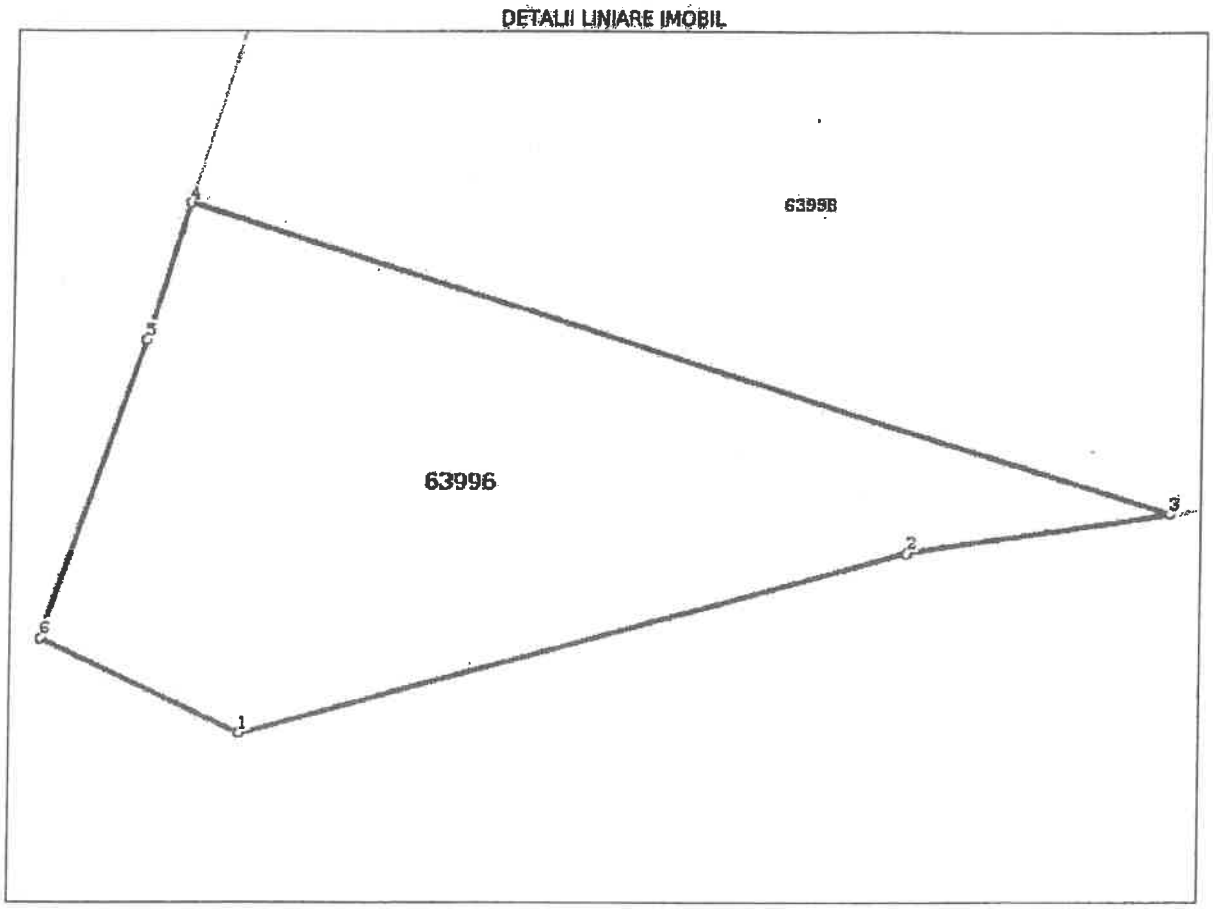
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63996	343	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	3272/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	23.887
2	3	9.051
3	4	35.545
4	5	4.879
5	6	10.792
6	1	7.625

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
**** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.6173/16-07-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
28-08-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA [illegible]
Olimpia Asistent registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	21438
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare
100071489887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63997 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5678 Turda
Nr. topografic:3274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63997	1.143	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3266 / 07/10/1960		
Decizie nr. 591, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al orasului Turda - Comitetul Executiv (adresa nr. 18767/06.10.1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **STATUL ROMAN**	
21438 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14947, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 16683, din 06/08/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970, respectiv atribuire număr cadastral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

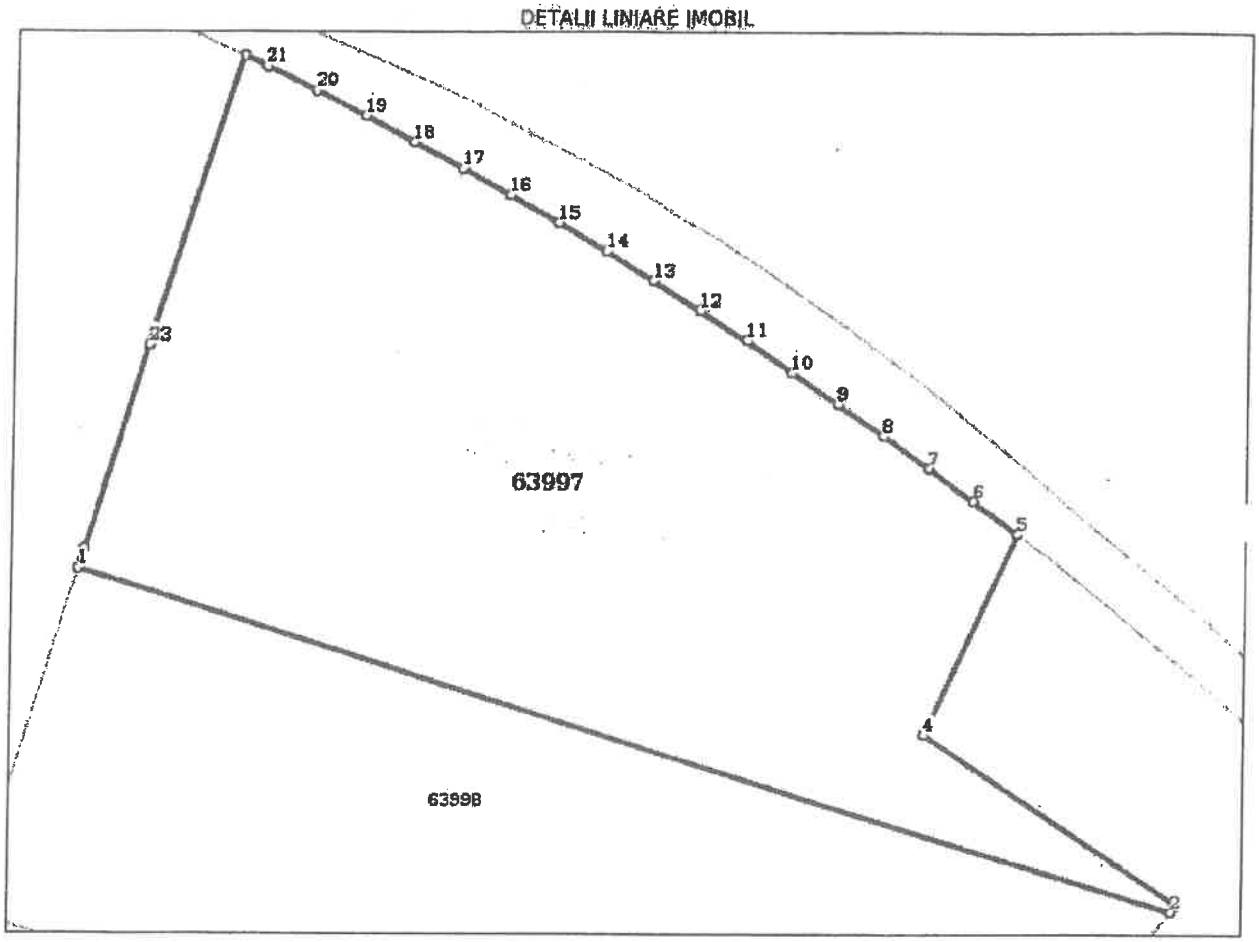
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63997	1.143	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	-	-	3274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	61.562
3	4	16.343
5	6	2.98
7	8	2.98
9	10	2.98
11	12	2.98

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	0.398
4	5	11.693
6	7	2.98
8	9	2.981
10	11	2.979
12	13	2.979

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	2.98
15	16	2.979
17	18	2.98
19	20	2.98
21	22	1.318
23	24	11.32

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	2.98
16	17	2.98
18	19	2.979
20	21	2.98
22	23	15.982
24	1	1.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.6171/16-07-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
26-08-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MILICRAN
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cadastru şi Publicitate imobiliară Birou de Turda

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	21440
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare
100071492483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63998 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5678 Turda
Nr. topografic:3273/1

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63998	1.000	Teren neimpre|mult; Imobilul este neimpre|mult

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3266 / 07/10/1960		
Decizie nr. 591, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al orasului Turda - Comitetul Executiv (adresa nr. 18767/06.10.1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept nationaţizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** — MUN TURDA - DOM ?	A1
21440 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14946, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B4	In baza dosar cadastru, se actualizează datele imobilului de sub A1,in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 63998 TURDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

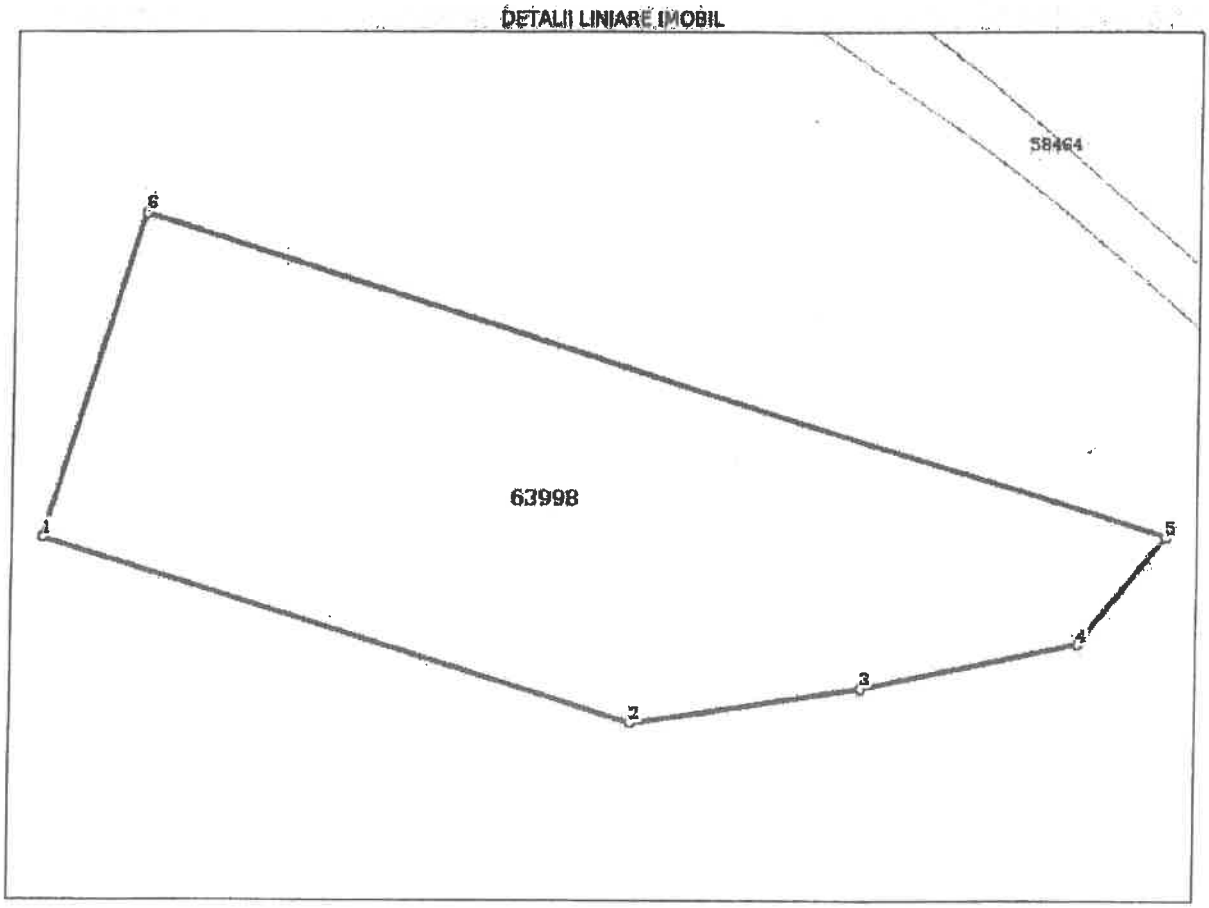
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63998	1.000	Imobilul este neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	3273/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	35.545
2	3	13.363
3	4	12.509
4	5	7.92
5	6	61.562
6	1	19.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.6172/16-07-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
26-08-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA

Judeţul CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
Nr. 18.904 din 05.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 332 din 10.09.2019

ÎN SCOPUL : OPERAŢIUNI NOTARIALE – ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA**
cu domiciliul / sediul în judeţul **CLUJ** municipiul / oraşul / comuna **TURDA** ,
satul - , sectorul - , cod poştal **401184**
strada **P-ŢA 1 DECEMBRIE 1918** nr. **28,** bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax : **0264 - 313160** , e-mail **contact@primariaturda.ro**
înregistrată la nr. 867 din 05.09.2019.

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **CLUJ**
municipiul / oraşul / comuna **TURDA** , satul - , sectorul - , cod poştal **401114**
strada **INTRAREA NEGRU VODĂ** nr. **F.N.** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,
sau identificat prin **PLAN CADASTRAL şi extras C.F. nr. 63996-Turda cu nr. Cad. 63996, C.F. nr. 63997-Turda cu nr. Cad. 63997, C.F. nr. 63998-Turda cu nr. Cad. 63998.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism fază PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului judeţean/local TURDA nr. 160/1999 prelungit cu HCL Turda nr. 172 / 29.10.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda şi are ca proprietar Municipiul Turda – domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform P.U.G. zona aparţine U.T.R. **LM28** , fiind destinată pentru locuire individuală de tip urban.

Folosinţă actuală : teren liber.

Zona de impozitare : **C.** Rang localitate : **II.** Coeficient de corecţie : **2,20**

3. REGIMUL TEHNIC :

DENUMIREA U.T.R.: **LM28**
LOCALIZARE: cartierul Zona industrială
DELIMITĂRI: str. Negru Vodă, calea ferată, str. Fabricii, str. Horticulturii, limita de proprietate a incintei S.C. TURDEANA S.A.
FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ: locuire individuală de tip urban
FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE: nu are
DISPONIBILITĂŢI DE TEREN: teren dens construit
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: regim de înălţime preponderent parter, stare bună şi mediocră
ELEMENTE PROTEJATE : -
REGLEMENTĂRI PROPUSE :
PERMISIUNI:
Se pot elibera certificate de urbanism pentru reparaţii şi modificări la locuinţele existente.
Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcţii cu funcţiuni de industrie şi servicii pe bază de P.U.D. ,în cadrul parcelelor existente.
RESTRICŢII:
Se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii.
Construcţiile amplasate la mai puţin de 100 metri distanţă de terasamentul căii ferate vor fi autorizate numai pe baza avizului S.N.C.F.R.
Nu se vor amplasa construcţii industriale care depăşesc suprafaţa unei parcele sau au implicaţii asupra construcţiilor învecinate, decât pe baza P.U.Z. cu avizul S.N.C.F.R. şi studiu de impact.
INDICI DE CONTROL:
Se vor stabili prin P.U.D., pentru activităţi industriale, de depozitare şi transport, în funcţie de necesităţile tehnologice.

Imobilele sunt înscrise în C.F. nr. 63519-Turda prevăzut la A1 cu nr. Cad. 63996 având destinaţia : *curţi- constructii* , C.F. nr. 63997-Turda prevăzut la A1 cu nr. Cad. 63997 având destinaţia : *curţi-construcţii,* C.F. nr. 63998-Turda prevăzut la A1 cu nr. Cad. 63998 având destinaţia : *curţi-construcţii.*
Suprafaţă totală imobil : 343 mp + 1.000 mp + 1.143 mp = 2.486 mp
Alipirea imobilelor se va realiza conform documentaţiei anexate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :

ALIPIRE IMOBILE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competent

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentaţia tehnică – D.T. după caz (2 exemplare originale) :

☐ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie) :

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ aviz O.C.P.I. Cluj pentru scoatere teren din circuit agricol
☐ acord coproprietari (f. autentică)
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban
☐ Administraţia Dom. Public

Alte avize/acorduri
☐ acord As.de Propr.
☐ acord vecini pt. împr.
☐ aviz Poliţia Rut. Turda
☐ acord vecini (f.autent.)
☐ contract ex. lucrări

d.2. Avize şi acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Insp. Teritorial în Constr. N-V
☐ A.N.A.R. – Dir. Apelor Mureş
☐ M.A.N.
☐ I.P.J. Cluj – Serv.Pol.Rutieră
☐ C.N.A.D.N. – S.A. Dir. Reg. drumuri şi poduri Cluj
☐
☐ TRANSGAZ S.A.Mediaş
☐

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ P.U.D.
☐ studiu geotehnic
☐ proiect de execuţie
☐ expertiză tehnică / acord proiectant iniţial
☐ referat verificator de proiecte la toate cerinţele

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **6 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

L.S.

SECRETAR,
PAULA LETIŢIA MIC

ARHITECT ŞEF,
MIHAELA VRABETE

Şef SUATC : Marin Fântână

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanţei nr. _____ din _____ .

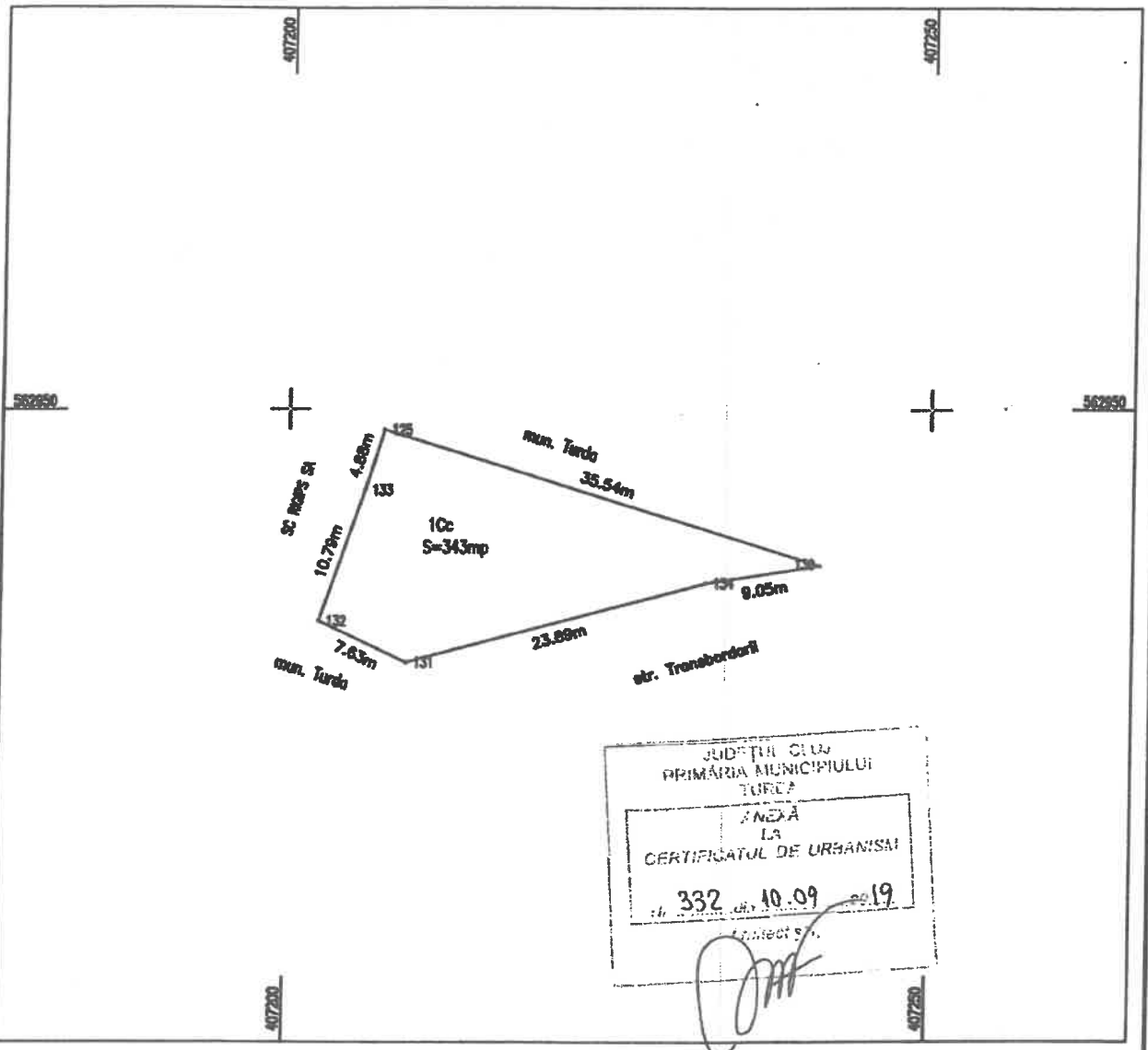
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 24.09.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63996	343	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3272/1

Cartea Funciara nr.	63996	UAT	TURDA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TURDA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 332 din 10.09 2019

Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 0159 din 14.10.2013 DITA MIHAI-SERBAN Categoria B

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE Seria B Nr. 0859/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	343	Terenul este neimprejmuit
Total		343	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp
Suprafata din act a imobilului = 343 mp

Data: Iulie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Gergean
Consilier Cadastru
21.08.2019

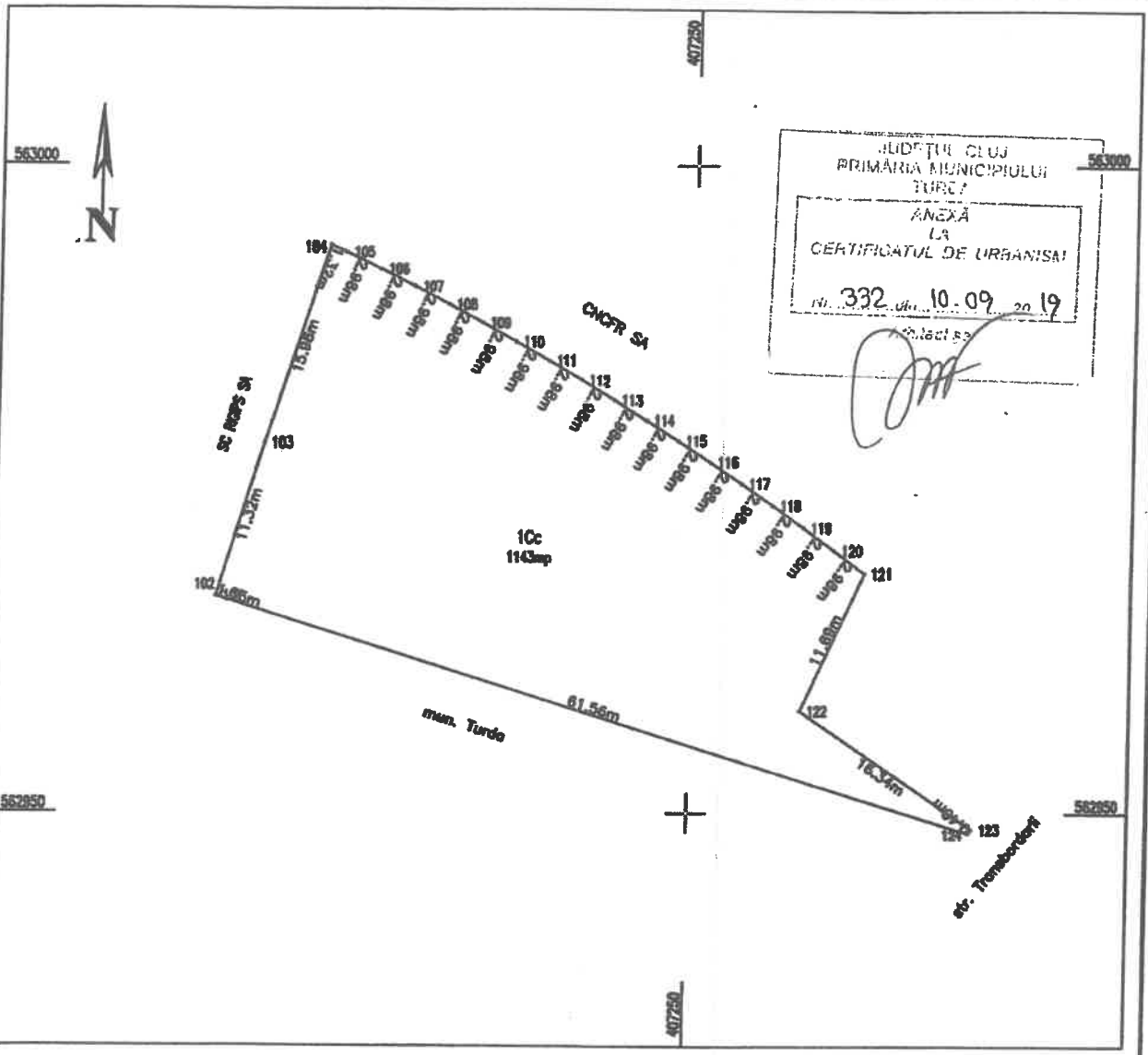
OFICIUL DE CADASTRU, PUBLICITATE IMOBILIARA, Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63997	1143	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3274

Cartea Funciara nr.	63997	UAT	TURDA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 332 din 10.09.2019

Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	1134	Terenul este neimprejmuit
Total		1134	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1134 mp
Suprafata din act a imobilului = 1134 mp

Data: Iulie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Serban
Consilier Cadastru

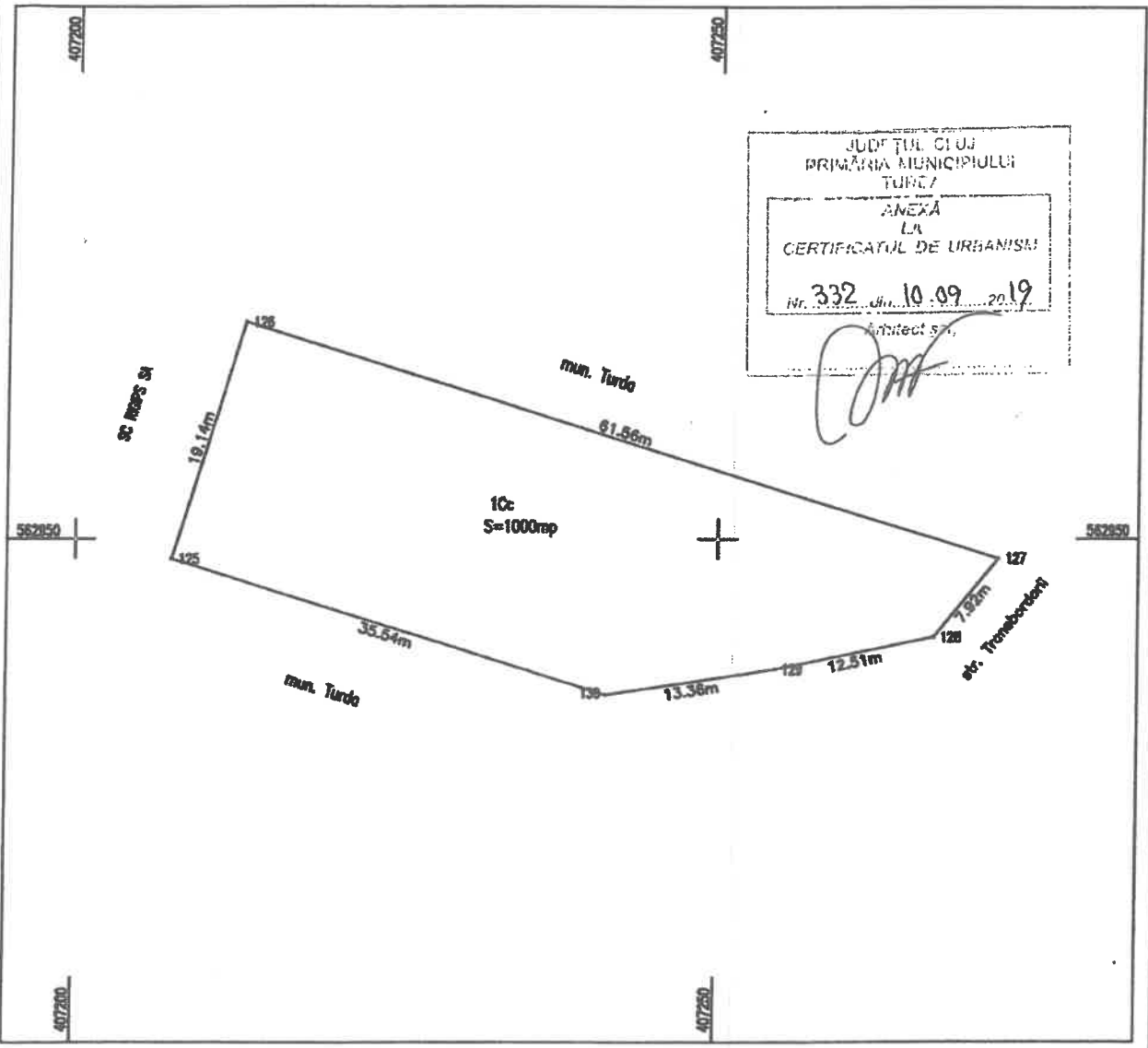
21.458

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63998	1000	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3273/1

Cartea Funciara nr.	63997	UAT	TURDA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 332 din 10.09.2019
Arhitect șef,

Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Persoană Fizică Autorizată ... Categoria ... AUTORIZARE Seria: RO-HO-F Nr.:0159 14.10.2013 DIȚĂ MIHAI-ȘERBAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BJ Nr. 0500/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	1000	Terenul este neimprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act a imobilului = 1000 mp

Data: Iulie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

21440 / 09.09.2019

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

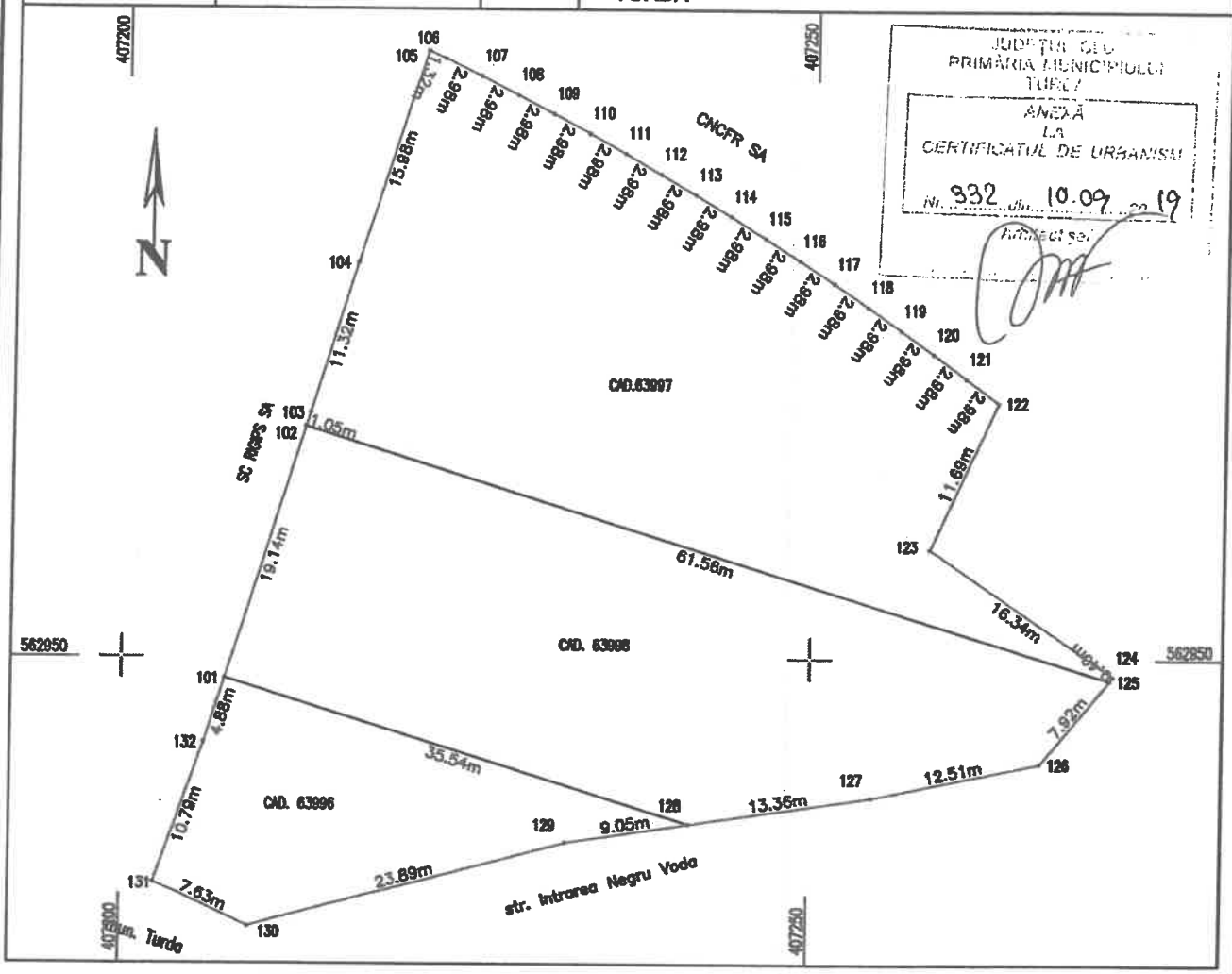
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2486	Loc. Turda, str. Intrarea Negru Voda, f.nr.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 932 din 10.09.2019
Arhitect șef

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63996	343	CC	NEIMPREJMUIT		2486	CC	NEIMPREJMUIT
63998	1000	CC	NEIMPREJMUIT				
63997	1143	CC	NEIMPREJMUIT				
Total	2486			Total	2486		

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

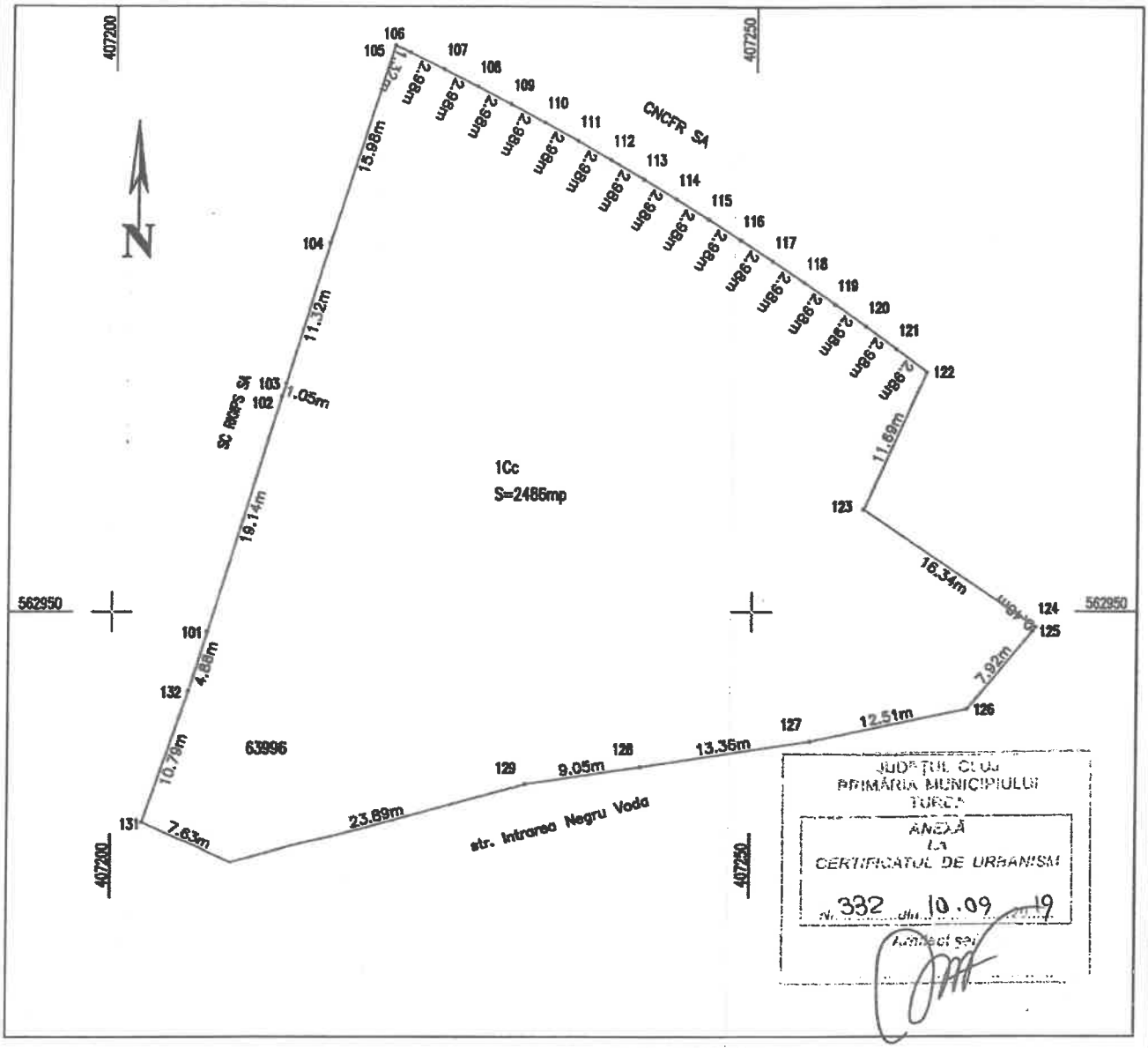
Data: Septembrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2486	Loc. Turda, str. Intrarea Negru Voda, f.nr.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TURDA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 332 din 10.09 2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	2486	Terenul este neimprejmuit
Total		2486	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2486 mp
Suprafata din act a imobilului = 2486 mp
Data: Septembrie 2019

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: Dita Mihai Serban
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: SO-HD-F-A-0159 19.10.2013 DITA MIHAI-FABIAN

Tel: 0745.812.158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Inventar de coordonate

132	562943.781	407205.997	0.000
131	562933.586	407202.458	0.000
130	562930.362	407209.368	0.000
129	562936.554	407232.438	0.000
128	562937.897	407241.389	0.000
127	562939.881	407254.604	0.000
126	562942.354	407266.866	0.000
125	562948.459	407271.912	0.000
124	562948.766	407272.166	0.000
123	562957.967	407258.659	0.000
122	562968.602	407263.520	0.000
121	562970.385	407261.132	0.000
120	562972.136	407258.721	0.000
119	562973.856	407256.288	0.000
118	562975.545	407253.832	0.000
117	562977.201	407251.355	0.000
116	562978.825	407248.857	0.000
115	562980.416	407246.337	0.000
114	562981.975	407243.798	0.000
113	562983.500	407241.238	0.000
112	562984.992	407238.658	0.000
111	562986.450	407236.060	0.000
110	562987.875	407233.443	0.000
109	562989.265	407230.807	0.000
108	562990.621	407228.154	0.000
107	562991.943	407225.483	0.000
106	562993.230	407222.795	0.000
105	562993.777	407221.596	0.000
104	562978.553	407216.732	0.000
103	562967.724	407213.433	0.000
102	562966.718	407213.120	0.000
101	562948.440	407207.444	0.000

Executant,
SC AMD TOPOGRAFIE SRL

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (63996)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
130	562930.362	407209.368	7.625
131	562933.586	407202.458	10.792
132	562943.781	407205.997	4.879
101	562948.440	407207.444	35.545
128	562937.897	407241.389	9.051
129	562936.554	407232.438	23.887
S(63996)=342.96mp P=91.778m			

Parcela (63997)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	562966.718	407213.120	1.054
103	562967.724	407213.433	11.320
104	562978.553	407216.732	15.982
105	562993.777	407221.596	1.318
106	562993.230	407222.795	2.980
107	562991.943	407225.483	2.980
108	562990.621	407228.154	2.979
109	562989.265	407230.807	2.980
110	562987.875	407233.443	2.980
111	562986.450	407236.060	2.979
112	562984.992	407238.658	2.980
113	562983.500	407241.238	2.980
114	562981.975	407243.798	2.979
115	562980.416	407246.337	2.980
116	562978.825	407248.857	2.979
117	562977.201	407251.355	2.980
118	562975.545	407253.832	2.981
119	562973.856	407256.288	2.980
120	562972.136	407258.721	2.980
121	562970.385	407261.132	2.980
122	562968.602	407263.520	11.693
123	562957.967	407258.659	16.343
124	562948.766	407272.166	0.398
125	562948.459	407271.912	61.562
S(63997)=1143.07mp P=167.349m			

Parcela (63998)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562948.440	407207.444	19.139
102	562966.718	407213.120	61.562
125	562948.459	407271.912	7.920
126	562942.354	407266.866	12.509
127	562939.881	407254.604	13.363
128	562937.897	407241.389	35.545
S(63998)=999.98mp P=150.038m			

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562948.440	407207.444	19.139
102	562966.718	407213.120	1.054
103	562967.724	407213.433	11.320
104	562978.553	407216.732	15.982
105	562993.777	407221.596	1.318
106	562993.230	407222.795	2.980
107	562991.943	407225.483	2.980
108	562990.621	407228.154	2.979
109	562989.265	407230.807	2.980
110	562987.875	407233.443	2.980
111	562986.450	407236.060	2.979
112	562984.992	407238.658	2.980
113	562983.500	407241.238	2.980
114	562981.975	407243.798	2.979
115	562980.416	407246.337	2.980
116	562978.825	407248.857	2.979
117	562977.201	407251.355	2.980
118	562975.545	407253.832	2.981
119	562973.856	407256.288	2.980
120	562972.136	407258.721	2.980
121	562970.385	407261.132	2.980
122	562968.602	407263.520	11.693
123	562957.967	407258.659	16.343
124	562948.766	407272.166	0.398
125	562948.459	407271.912	7.920
126	562942.354	407266.866	12.509
127	562939.881	407254.604	13.363
128	562937.897	407241.389	9.051
129	562936.554	407232.438	23.887
130	562930.362	407209.368	7.625
131	562933.586	407202.458	10.792
132	562943.781	407205.997	4.879
S(1)=2486.01mp P=214.951m			

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie și proiectare

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007
Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

Adresa lucrării: Mun. Turda, intrarea Negru Vodă f.nr., Jud. Cluj

Tipul lucrării: Documentație pentru **alipire imobile.**

Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operaţiuni in faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfaşurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziţie de solicitant şi stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentaţiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificarii situaţiei imobilului şi a vecinaţilor acestuia;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor în teren

b. Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Voda f.nr, Jud. Cluj, având urmatorii vecini: la Nord – CNCFR SA, la Est – stradă, la Sud – UAT Turda, iar la Vest – SC RIGIPS SA.

c. Descrierea generala a imobilelor:

Imobilele sunt înscrise în CF nr 63996 Turda, cu nr cad. 63996, în suprafaţa de 343 mp, având categoria de folosință curți-construcții, CF nr. 63997 Turda, cu nr cad 63997, în suprafaţa de 1143 mp, având categoria de folosință curți-construcții și CF nr. 63998 Turda, cu nr cad 63998, în suprafaţa de 1000 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

Pe teren nu sunt edificate constructii

Terenul nu este imprejmuit.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsuratori pe contur şi puncte de detaliu.

Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului cu GPS Hi-Target cu dubla frecventa

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x si y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat s-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei

incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecventa

Masuratorile efectuate si detaliile topografice clasice, calculul suprafetelor si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: Octombrie 2019

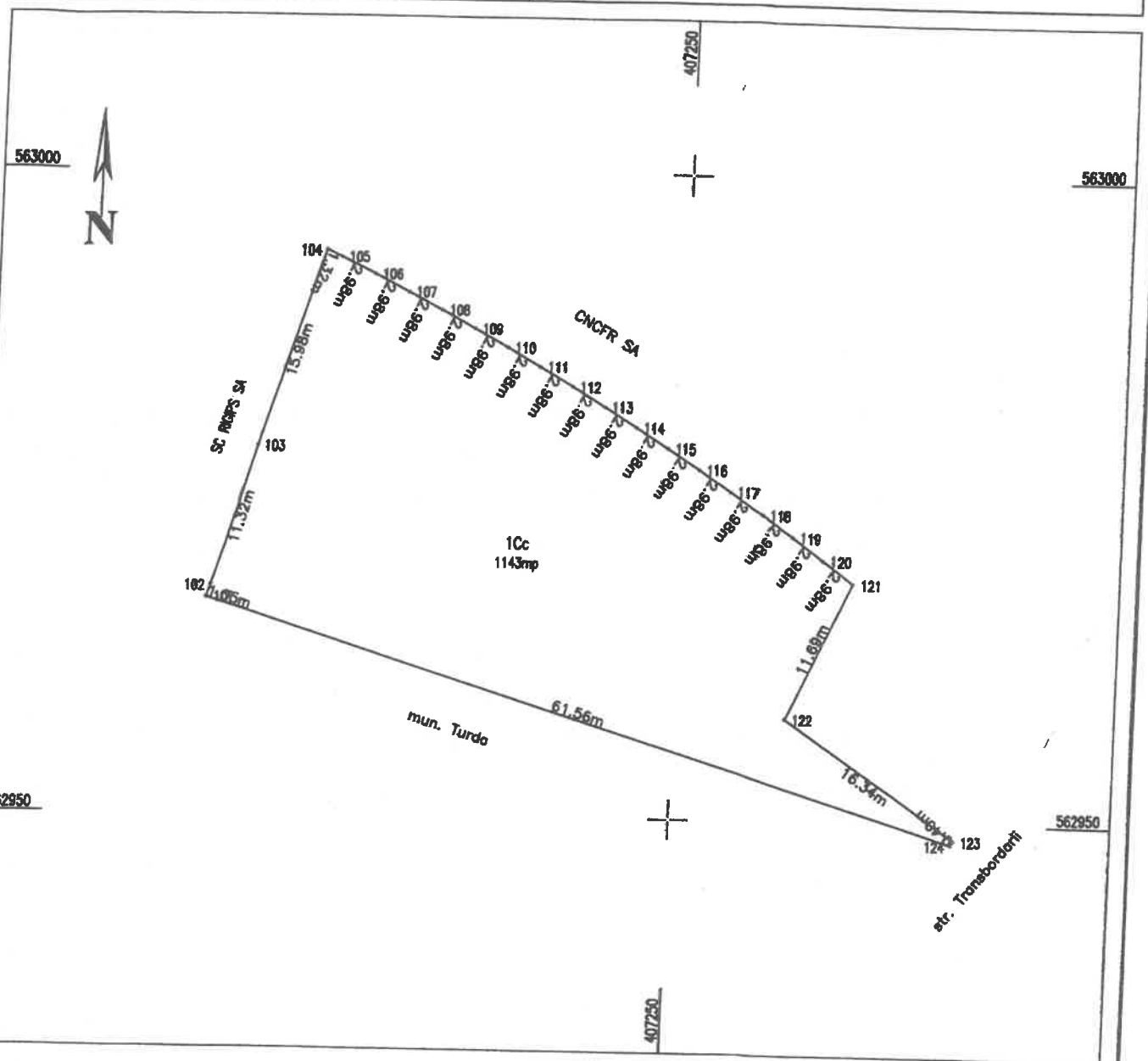
Semnătura și ștampila (persoana autorizată)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63997	1143	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3274

Cartea Funciara nr.	63997	UAT	TURDA



Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	1134	Terenul este neimprejmuit
Total		1134	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1134 mp
Suprafata din act a imobilului = 1134 mp

Data: Iulie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

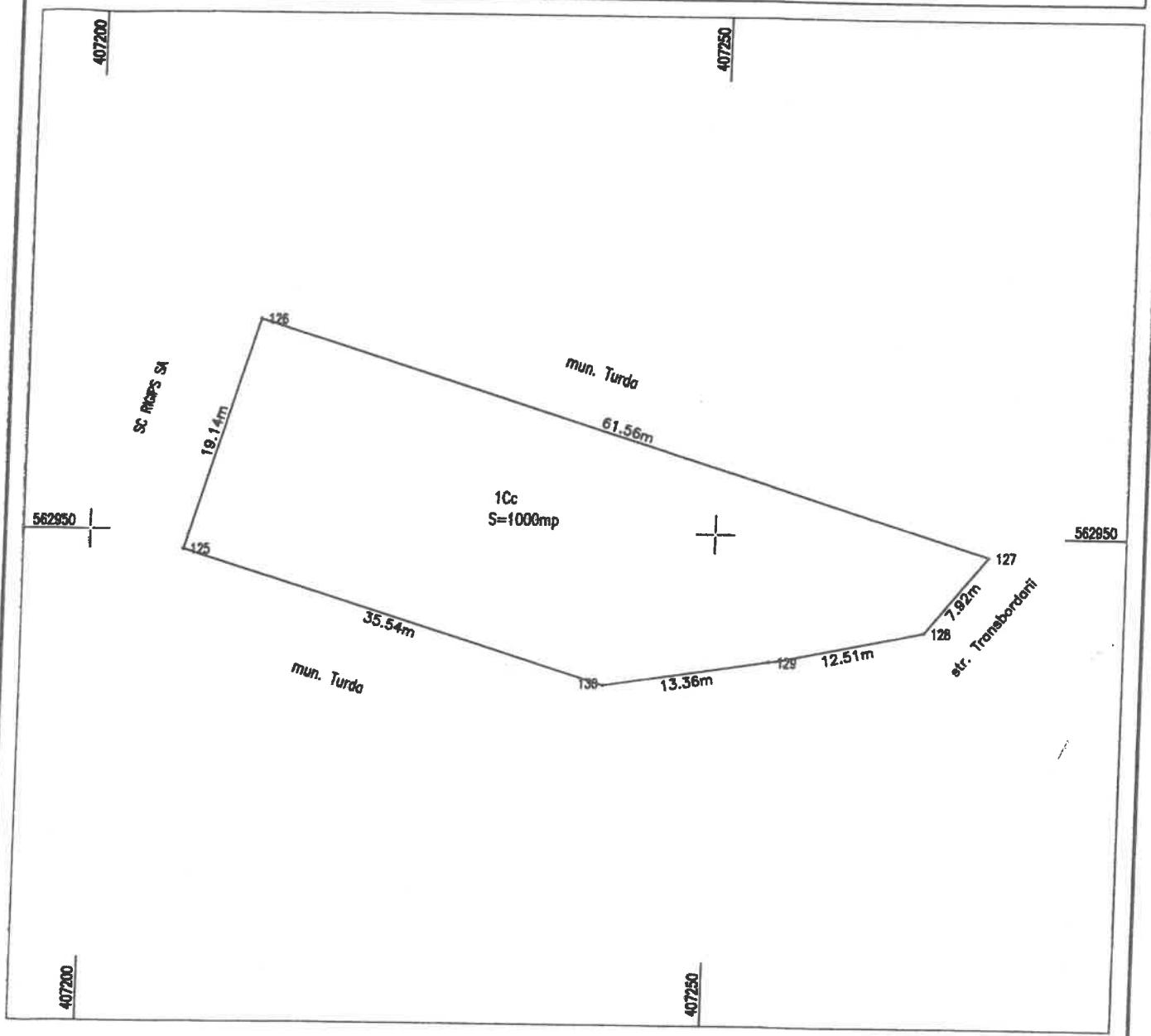
Oana Elena Serban
Consilier Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63998	1000	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3273/1

Cartea Funciara nr.	63997	UAT	TURDA



Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Persoană Fizică Autorizată de Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie
AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.:0159
14.10.2013
DIȚĂ
MIHAI-ȘERBAN
Categoria

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0500/29.02.2016
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	1000	Terenul este neimprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act a imobilului = 1000 mp

Data: Iulie 2016

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

21440 / 07.07.2016

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

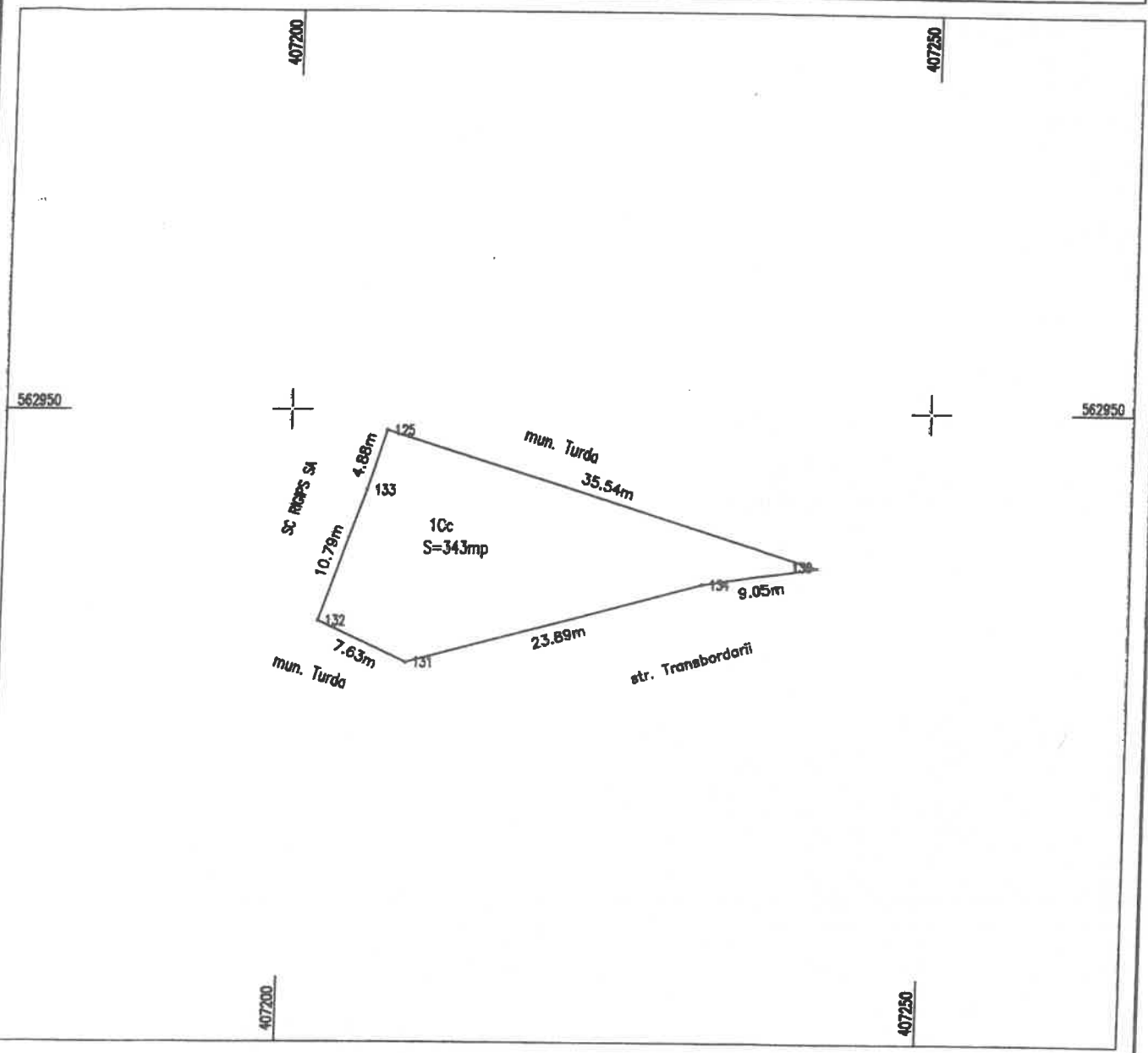
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65996	343	Loc. Turda, str. Transbordarii – nr. topo. 3272/1

Cartea Funciara nr.	63996	UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	343	Terenul este neimprejmuit
Total		343	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp
Suprafata din act a imobilului = 343 mp

Data: Iulie 2019

Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CF-B nr. 01759 din 14.10.2015 DITA MIHAI-SERBAN Categoria B

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Sorlean
Consilier cadastru

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda

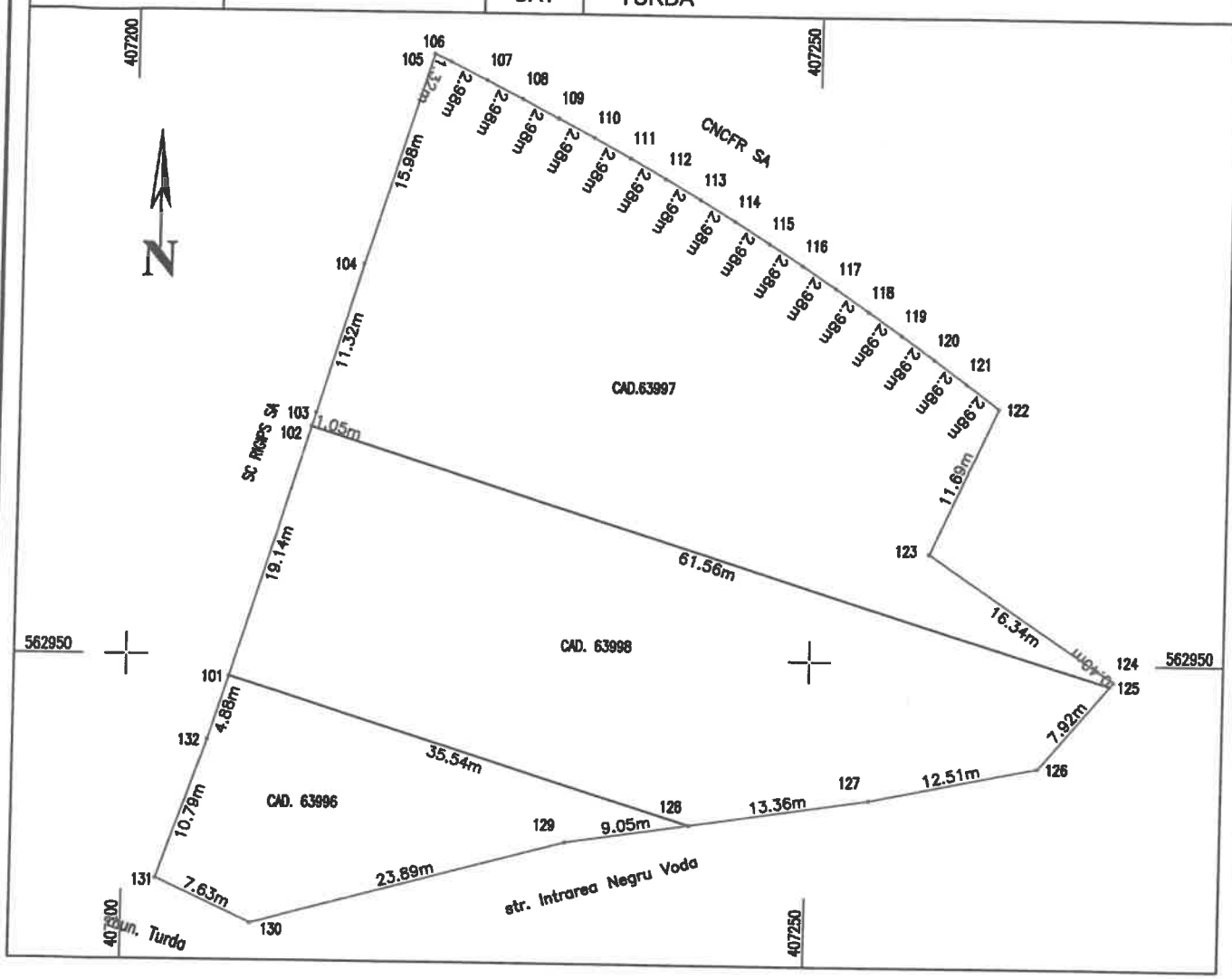
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2486	Loc. Turda, str. Intrarea Negru Voda, f.nr.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63996	343	CC	NEIMPREJMUIT	63954	2486	CC	NEIMPREJMUIT
63998	1000	CC	NEIMPREJMUIT				
63997	1143	CC	NEIMPREJMUIT				
Total	2486			Total	2486		

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresponderita acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Bălărău
Consilier Cadastru

34460/23.10.2019

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

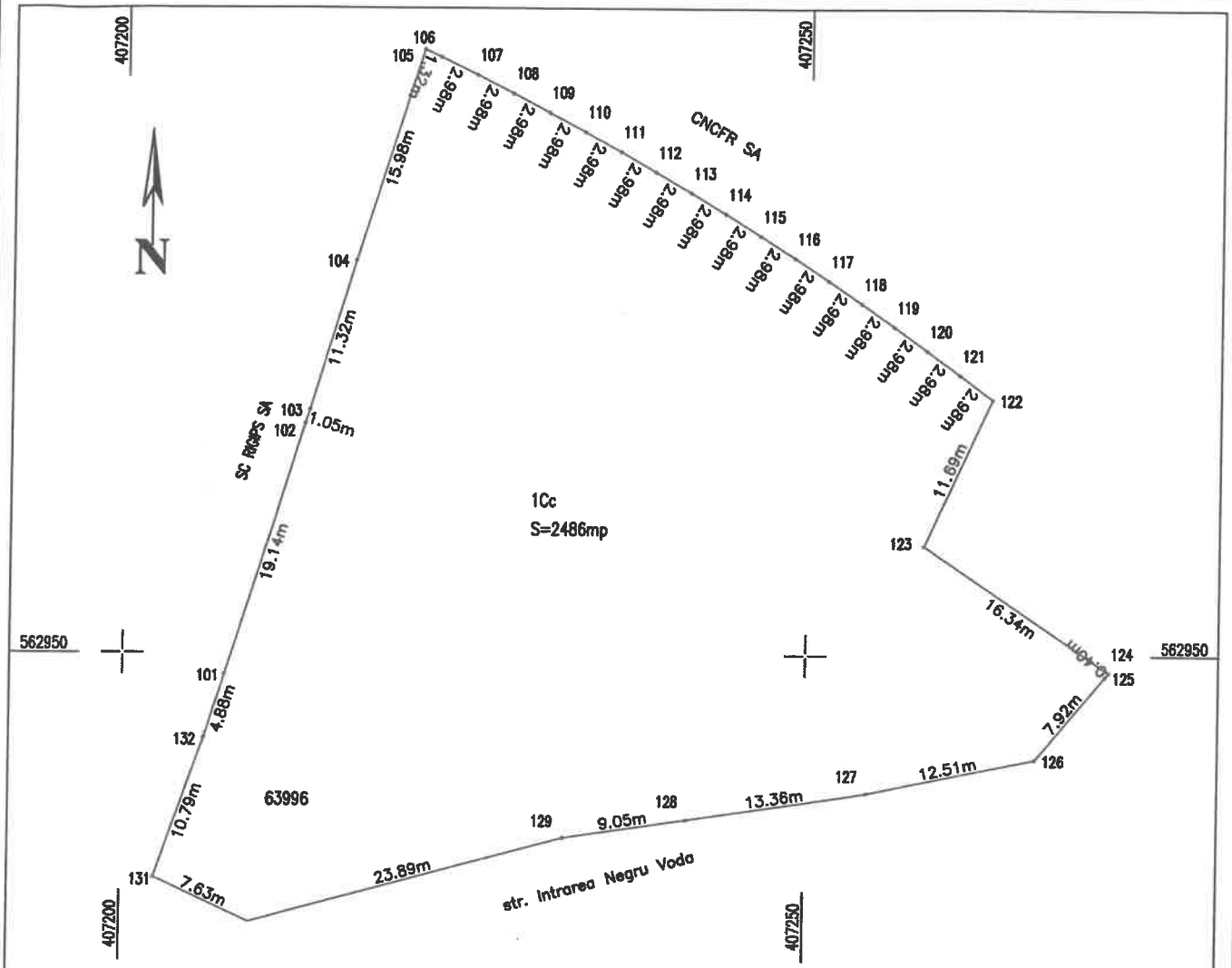
Data: Septembrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64354	2486	Loc. Turda, str. Intrarea Negru Voda, f.nr.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	2486	Terenul este neimprejmuit
Total		2486	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2486 mp
Suprafata din act a imobilului = 2486 mp

Data: Septembrie 2019

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Bajarau
Consilier Cadastru

34460/23.12.2019

Executant: Dita Mihai Serban

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Sing/cet

MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE
CABINET SECRETAR DE STAT
Nr. 575823/10.09.2019

Bd. Libertății nr. 16, București,
Cod. 050741, ROMANIA
Tel : +4021 226 10 92
Fax : +4021 319 98 55

Al. Fântână

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**
Domnului Primar, Cristian Octavian MATEI
Adresa: Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, Municipiul Turda, Județul Cluj, CP 401045

Spre știință: **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**
DIRECȚIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE
Domnului Director General, Ion DAMIAN
Adresa: Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, et. 3, cam. 313, Sector 3, Municipiul București, CP 030507

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 16323/31.07.2019, prin care solicitați informații privind regimul juridic al terenurilor: în suprafață de 1.143 mp înscris în CF nr. 63997 Turda cu nr. top. 3274; în suprafață de 343 mp înscris în CF nr. 63996 Turda cu nr. top. 3272/1; în suprafață de 1.000 mp înscris în CF nr. 63998 Turda cu nr. top. 3273/1, în proprietatea Statului Român, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin. (2) și art. 356 alin.(4) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019**[1] Ministerului Finanţelor Publice îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public și privat al statului.

Exercitarea atribuţiilor de centralizare şi actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului" şi prin "formularul P4000".

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) şi ale art.3 alin.(1) pct.42 din **Hotărârea Guvernului nr. 34/2009**[2], Ministerul Finanţelor Publice îndeplineşte funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcţii, are atribuţia de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006**[3].

II. Pe baza informațiilor identificate în documentație, s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului" privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi în datele centralizate prin "formularul P4000" privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: apartenența la localitate, județ, denumirea bunului și număr CF.

În urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, la data de 27.08.2019, imobilele situate în Municipiul Turda, Județul Alba, înscrise în CF nr. 63997 Turda cu nr. top. 3274; în CF nr. 63996 Turda cu nr. top. 3272/1; în CF nr. 63998 Turda cu nr. top. 3273/1, nu au fost identificate.

Menţionăm că, un număr de șase entități[4] au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din

1 *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*
2 *HG nr. 34/2009 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor Publice, cu modificările şi completările ulterioare.*
3 *HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare*
4 *Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Ministerul Apelor şi Pădurilor, Ministerul Transporturilor, Ministerul Economiei, S.G.G - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.*

domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de șapte entități[5] au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate în adresă coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate şi aflate în administrarea entităților sus-menţionate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului" şi a formularului "P4000".

Totodată, pornind de la prevederile legale specificate la pct.I din prezenta adresă, apreciem că realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparţine acestor entități.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019, coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi şi de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanţelor Publice. Astfel, apreciem că titularul dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, este entitatea competentă în a clarifica regimul juridic al bunului, în funcţie de uzul şi interesul pe care îl deserveşte, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului şi de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, având în vedere prevederile art. 356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, aceste obligaţii revin, în mod similar, şi unităţilor administrativ-teritoriale pentru bunurile imobile proprietate privată a statului identificate pe raza administrativ-teritorială a acestora, pentru care nu se cunoaşte titularul dreptului real, altul decât cel de proprietate.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real şi unitatea administrativ-teritorială își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului", respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului", ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenenţa la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Ministerul Finanţelor Publice nu are atribuţii în delimitarea şi departajarea fizică și juridică a bunurilor din domeniul public/privat al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la acestea, ele se află la entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra lor.

III. Față de cele menționate, facem următoarele precizări:

Din documentația transmisă reiese că terenurile intravilane situate în Municipiul Turda: în suprafață de 1.143 mp înscris în CF nr. 63997 Turda la nr. top. 3274; în suprafață de 343 mp înscris în CF nr. 63996 Turda la nr. top. 3272/1; în suprafață de 1.000 mp înscris în CF nr. 63998 Turda la nr. top. 3273/1, dobândite prin naționalizare, **au fost notate în proprietatea Statului Român, prin Decizia nr. 591/01.01.1960 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Orașului Turda,** *fără a se menționa entitatea care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestuia și baza legală prin care a intrat în proprietatea statului*, fapt pentru care opinăm că pentru soluționarea cererii în cauză este necesar să se clarifice aspectele menționate.

5Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naţionale, Ministerul Afacerilor Interne, inclusiv pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul de Informaţii Externe, Serviciul de Protecţie şi Pază, Serviciul Român de Informaţii şi Serviciul de Telecomunicaţii Speciale.

De-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementa atât regimul juridic, cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. Succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar **sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile,** cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar și locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație.

După anul 1990 competenţa administrării fondului funciar și locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație a revenit autorităţilor publice locale, conform prevederilor unor legi speciale (de exemplu **Legea nr. 18/1991[6], Legea nr. 1/2000[7], Legea nr. 169/1997[8], Decretul-Lege nr. 61/1990[9], Legea nr. 85/1992[10], Legea nr. 112/1995[11], Legea nr. 550/2002[12]** cu precizarea că nu au caracter exhaustiv), fapt pentru care apreciem că **Primăriei Municipiului Turda îi revine sarcina ca în baza actelor tehnico-operative, economice, juridice și administrative pe care le deține cu privire la terenurile în cauză, să clarifice dacă sunt proprietatea publică/privată a Statului sau a unității administrativ-teritoriale, entitatea care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, în numele statului, asupra acestora și să le înregistreze în mod corespunzător în inventar.**

În sensul celor menționate, precizăm că informații suplimentare privind regimul juridic al terenurilor în cauză puteți obține din istoricul Cărților Funciare ale imobilelor și din actele care au stat la baza întocmirii acestora, de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

IV. Separat facem următoarele mențiuni:

În situația în care, în urma analizei se constată că terenurile ce fac obiectul adresei, sunt proprietatea publică sau privată a Statului Român, se impune parcurgerea următoarelor etape:

a) **Dacă bunul prezintă uz şi interes public naţional,** atunci administratorului îi revine obligația să-l **declare în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,** prin promovarea **unui proiect de hotărâre de Guvern pentru înregistrarea acestuia în domeniul public al statului, conform prevederilor art. 288 alin. (1)-(2) din OUG nr. 57/2019 şi a OMFP nr. 1718/2011[13].**

b) **Dacă bunul imobil nu prezintă uz și interes public național și aparține domeniului privat al statului,** a cărui centralizare se realizează la momentul actual la Ministerul Finanţelor Publice, în baza art. 356 alin. (4), **va atrage obligativitatea declarării acestuia în Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, de către entitatea care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestuia, prin completarea formularului P4000, în baza OMFP nr. 668/2014.**

Totodată, precizăm că potrivit art. 356 alin. (5) din OUG nr. 57/2019, în

6*Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
7*Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr. 169/1997, abrogat.*
8*Legea nr. 169/1997 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare.*
9*Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vînzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, cu modificările şi completările ulterioare.*
10*Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare.*
11*Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.*
12*Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spaţiilor comerciale proprietate privată a statului şi a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor judeţene sau a consiliilor locale, precum şi a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările ulterioare.*
13*OMFP nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.*

condiţiile în care identificaţi pe raza teritorial-administrativă a dumneavoastră, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi pentru care nu sunt cunoscute entităţile cărora li s-a atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, vă revine obligaţia să întocmiţi un inventar separat pentru acestea.

Astfel, în contextul prezentat de dumneavoastră, în funcție de elementele de fapt și de drept identificate de Primăria Municipiului Turda împreună cu Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, se va analiza incidența dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 14/2007[14] și ale Hotărârii Guvernului nr. 731/2007[15], respectiv condițiile/cazurile de aplicare și doar în cazul în care nu sunt întrunite condițiile de aplicare a dispozițiilor speciale ale OG nr. 14/2007, se vor avea în vedere dispozițiile generale reglementate de art. 363 din OUG nr. 57/2019.

Față de cele de mai sus, vă comunicăm că avem disponibilitatea în a vă sprijini în demersurile întreprinse de dumneavoastră, pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor în cauză și înregistrarea acestora în inventarul corespunzător.

Prezenta adresă nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a stinge drepturi și/sau obligații, nu constituie temei legal și nu conferă nici un alt drept.

Cu deosebită considerație,

Daniela PESCARU
Secretar de STAT

G5836

14OG nr. 14/2007 pentru reglementarea modului şi condiţiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
15HG nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului şi condiţiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, Republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Protocolul Cărții funduare

No. 5678

Comuna Turda

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic			Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stj. jug.	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stj. st.. □	Notă
1	3263/1	Arător	în Kerestes	—	410	Sa = 1478 esp.
	3263/2	Arător	" "	—	410	" = 1478 "
2	3271	Arător	" Cristis	—	180	" = 648 "
3	3264	Arător	" "	—	370	" = 1331 "
4	3260	Arător	" "	1	320	" = 1994 esp.
5	3262	Arător	" "	—	570	" = 2050 "
6	3272	Arător	" 63996	—	230	" = 828 "
7	3273	Arător	" 63998	—	500	" = 1799 "
8	3271/1	Arător	" 63997	—	318	" = 1144 "
9	3261	Arător	[illegible]	—	373	" = 1342 "
					36 94	

Asupra imobilelor de pe A1-9 s-au verificat următoarele edificii:

1. Una clădire pentru ateliere, cu un etaj, din cărămidă, fundamentul din beton, acoperișul cu țigle, în dimensiunile de 46 m. lungime, 10 m. lățime,

2. Una clădire pentru ateliere cu un etaj, fundamentul din beton, parterul din beton, etajul de cărămidă, acoperișul cu țigle, lungimea de 67 m., lățimea de 13 m. 60 cm.

3. Una clădire casa cazanului pe fer, fundamentul de beton, din cărămidă, cu acoperiș de țigle, lungimea de 13 m. 50 cm., lățimea de 7 m.

Comuna .....

No. .....

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 Stj.		Notă
		jug.	stj. □	

p. 50 cm

4. Una casă de locuit parter, fundamentul de beton, pereții de cărămidă, acoperișul cu țigle, lungimea de 5 m. p. 50 cm; lățimea de 4 metri.

5. Casă cumpătoarului de gaz parter, cu fundamentul de beton, pereții de cărămidă, acoperișul de țigle, lungimea de 5 metri p. lățimea de 4 metri.

6. Un șopron de unelte și lemne de construcție, așezat pe stâlpi de beton, lungimea 22 m. lățimea 9 m. înălțimea 10 m. p. acoperișul cu țigle.

Protocolul Cărții funduare

No. 5678

Comuna Turda

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Pres. la 11 Iunie 1935 Nr. 2158. Pretul de cumpărare 1.800.000 Lei. In baza contractului de vânzare-cumpărare cu data de 19 Aprilie 1935, pe în tabulirea dreptului de proprietate pentru imobilele înscrise sub Nr. de ord. A 11-9, trecute din cartea funciară Nr. 489, cu titlul de drept de cumpărare, în favoarea:	
1	Societății Naționale de gaze metan s.a. București	1-3
	Trecută din cartea funciară Nr. 489 pe acest Nr. următoarele înscrieri:	
	Pres. la 21 Februarie 1924 Nr. 818	
2)	In baza schiței alăturată pe rectificarea vaf. în cele cuprinse pe parcelele de sub A 1-9, Nr. tab. 3263/1; 3263/2, 3271, 3264, 3260, 3262, 3242, 3244, și 3261	
	Intrat la 7 Octombrie 1960 Nr. 3266. In baza Ordinei Statului Popular al raionului Turda Nr. 18767 din 6 Oct. 1960 și în decizia Nr. 591/1960 dată de Statul Popular prin sfatul Comitetul Executiv Nr. 18766 din 6 Oct. 1960, prevăzute de Decret. 92/1952, amplasate pe care sunt înscrise sub Nr. de ord. A 1-9 se sunt abolează dreptul de proprietate, titlul de naționalizare în favoarea	3266 1960
3.	Statul Român	

Intrat la 13 martie 1981 Nr. 390-391 conex. la Pr. 1557/1980 c.f.

In baza deciziei nr. 245 din 12 septembrie 1980, dată de Consiliul Popular al Mun. Turda, în conținutele Decret-Nr. 409/1955, asupra imobilelor de sub Nr. de ord.

. / .

No. 5678 Comuna TURDA

No. .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	A+1,3,4-5,9 și cu nr.top. 3263/1, 3263/2, 3264, 3260 3262 și 3261, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE ORDINATIVĂ [illegible] în favoarea:	Notă
4	Fabricii de Accesorii și Piese de Schimb „Turdeana" Turda	
[illegible]		

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
OFICIUL DE STAT Local Turda
JUDEȚUL CLUJ

Comuna Turda

Nr. 1478

Extras funciar

A) Foaia de avere

Nr. top	Asupra imobilelor de sub nr. descrd.A+1-9, s-a construit urmă toarele edificii:	Suprafața ugh.	Suprafața stj. p.	Notă
3267/1	1. Una clădire pentru ateliere cu un etaj de 46 m/10 m.		460	
3265/2	2. Una clădire pentru atelier cu un etaj de 67 m/13,60 m.	-.	180	
3271	3. Una clădire casa cazanului de 13,50 m.	-.	370	
3264	4. Una casă de locuit parter.	1	320	
3268	5. Casa cuptorului de gaz peșter de 5x4m	-	570	
3269	6 Un șopron de scânduri	-	230	
3273		-	500	
3263		-.	218	
3266		-.	373	

B) Foaia de proprietate

Nr. 3266/1960 c.f.	Notă
STATUL ROMAN - în întregime, cu titlul de naționalizare.	

C) Foaia de sarcini

Fără sarcini.	Notă

NOTARIATUL DE STAT Local Turda
Nr. ..... /198 .....

Certific că prezenta copie în extras, consună întrutotul cu pozițiile în vigoare din coala de c. f. originală, păstrată de acest notariat de stat.

..... 198 .....

CONDUCĂTOR C. F.

POPULAR AL ORASULUI TURDA
executiv
din 5 Oct.1960

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
Consiliul Local al Municipiului Turda
CONFORM CU ORIGINALUL
Consilier Juridic
Adrian Vana
Semnătura
Data 12.09.2020

180

D E C I Z I E. Nr. 541

Comitetul executiv al Sfatului Popular al Orasului de subordonare regionala Turda,

Avand in vedere prev.Decr.92/1952 privitor la nationalizarea unor imobile precum si anexele la acest decret,

In baza drepturilor conferite prin Legea nr.6/1957 privind organizarea si functionarea Sfaturilor Populare,

D E C I D E

Art.1.-Se considera nationalizat si trecut in patrimoniul Statului Roman prin Sfatul Popular al Orasului Turda imobilul situat in Turda Str.Negru Vodă nr.5,cuprins in C.F.Turianu.Nr.678 top.3263/1 in suprafata de 41o stj.P.3263/2 in suprafata de 11o stj.P.3271 in suprafata de 18o stj.P.3264 in suprafata de 77o stj.P.3266 in suprafata de 1 jug.32o stj.P.3262 in suprafata de 57o stj.P.3272 in suprafata de 23o stj.P.3273 in suprafata de 2oo stj.P.3274 in suprafata de 51o stj.P.nr.3261 in suprafata de 573 stj.P.proprietatea tabulara a Societatii Nationale de Gaz Metan S.A.R.Bucuresti.

Art.2.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei decizii se insarcineaza Seful Oficiului Juridic care va intocmi formele de transcriere in C.F.

PREȘEDINTE,
Ilie Gregoța.

SECRETAR,
Iulia Pulc.